

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



XD Inc.
心动有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2400)

**進一步公告
須予披露交易
訂立資產轉讓協議**

緒言

茲提述心动有限公司(「本公司」)日期為2025年12月29日的公告(「該公告」)，內容有關XD Entertainment、賣方及Golden Arc訂立資產轉讓協議，據此，XD Entertainment同意向賣方購買及收購轉讓資產的所有權利、所有權及權益。除文義另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

遵循上市規則

資產轉讓的代價乃經參考(其中包括)估值師所評估知識產權於估值日期的市值而釐定。於2025年12月29日，估值師出具估值報告，結論為知識產權於估值日期的市值為37,354,000美元。知識產權的估值乃採納收益法而進行，具體而言為採納免納專利權費法，根據此方法，資產市值乃將該項資產應佔未來除稅後專利權費按適用於與變現專利權有關的預期風險的折現率折現至其現值。由於估值報告內對知識產權市值的評估乃採用收益法達致，知識產權的有關估值構成上市規則第14.61條項下的盈利預測。本公告乃由本公司作出，以遵循上市規則第14.60A條披露有關知識產權估值的盈利預測的更多詳情。

有關估值的盈利預測

根據估值報告，主要基礎及假設(包括知識產權盈利預測所依據的商業假設)載列如下：

- (1) 由於未能取得Runic於估值日期的經審核財務報表，故Runic於2025年11月30日的未經審核財務報表可合理反映Runic於估值日期的財務狀況；
- (2) 經參考管理層的估算，歸屬於知識產權應佔收入假設為100%；
- (3) 據管理層告知，知識產權的維護成本為每月28,000美元；
- (4) 經參考Runic的條款，採用8%的知識產權專利權費率；
- (5) 經參考管理層的估算，知識產權的可使用年期約為7年；
- (6) Runic將按管理層計劃的方式運營及發展；
- (7) 知識產權的估值主要以管理層提供的未來現金流量預測為依據。獲提供的財務資料中概述的預測屬合理，可反映市場狀況及經濟基礎，並有合理實現機會；
- (8) 假設已成功以最低成本取得並於屆滿時重續Runic經營或擬經營所在地區進行業務所需的所有相關法律批文及商業證書或牌照；
- (9) Runic經營所在行業將有充足技術人員，且Runic將可挽留勝任的管理層、主要人員及技術人員，以支持其持續經營及發展；
- (10) Runic經營或擬經營所在地區的當前稅務法例並無重大變動，且應繳稅率將維持不變，以及Runic將遵守所有適用法律及法規；

- (11) 除該等於Runic財務報表內呈報的負債外，其並無面臨可能使其於估值日期的價值受損的任何負債、計息貸款及產權負擔；
- (12) Runic的未來現金流量將就各預測期期中至估值日期期間折現；
- (13) Runic經營或擬經營所在地區的政治、法律、經濟或金融狀況並無重大變動，而該等變動會對Runic的應佔收入及盈利能力構成不利影響；
- (14) Runic經營地區的利率及匯率與目前的利率及匯率不會有重大差異；及
- (15) Runic的運營模式於預測期間並無重大變動。

為釐定市值而計算七年期間的專利權費合共為64,077,888美元。該公告所列各可資比較公司的WACC如下：

公司名稱	WACC ^{附註}
友誼時光股份有限公司	8.50%
望塵科技控股有限公司	6.37%
青瓷遊戲有限公司	6.70%
贪玩	16.78%
多牛科技國際(開曼)集團有限公司	6.81%
祖龍娛樂有限公司	10.72%
雲遊控股有限公司	8.65%
杭州電魂網絡科技股份有限公司	11.47%
指尖悅動控股有限公司	8.20%
深圳冰川網絡股份有限公司	12.81%
北京掌趣科技股份有限公司	11.55%
中手游科技集團有限公司	10.29%

附註：知識產權的折現率有別於可資比較公司WACC的平均值是考慮到以下主要參數：(1)因應Runic業務風險而採用公司特定的風險溢價；(2)所採用的規模溢價(為低市值公司的規模溢價，經參考Duff & Phelps發佈的規模溢價研究得出)；及(3)採用知識產權的額外溢價以反映流通量不足的風險。

本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所已就估值所依據的折現未來估計現金流量的計算作出匯報。董事會已確認，估值報告中知識產權的盈利預測乃經董事會審慎周詳查詢後作出。羅兵咸永道會計師事務所的報告及董事會函件分別載於本公告附錄一及附錄二。

以下為於本公告提供結論或意見的各專家的資格：

名稱	資格	結論或意見日期
羅兵咸永道會計師事務所	執業會計師	2026年1月16日
羅馬國際評估有限公司	註冊資產估值師	2025年12月29日

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，各專家(為獨立於本集團且並非本集團關連人士的第三方)於本集團任何成員公司中概無直接或間接持股，亦無認購或提名其他人士認購本集團任何成員公司證券的直接或間接權利(不論是否在法律上可強制執行)。

各專家已就刊載本公告發出書面同意，同意在本公告內載入其報告及在文義中對其名稱的其他引述，且並無撤回其書面同意。

承董事會命
心动有限公司
主席兼首席執行官
黃一孟

中國上海
2026年1月16日

於本公告日期，董事會由執行董事黃一孟先生、戴雲傑先生及樊舒暘先生；非執行董事吳萌先生；及獨立非執行董事裴大鵬先生、辛全東先生及劉千里女士組成。

附錄——羅兵咸永道會計師事務所報告

以下為香港執業會計師羅兵咸永道會計師事務所發出的報告全文，以供載入本公告。



獨立申報會計師就與轉讓資產知識產權的無形資產估值有關的折現未來估計現金流量計算發出的鑒證報告

致心动有限公司董事會

我們已對報告羅馬國際評估有限公司就遊戲、《火炬之光》知識產權等轉讓資產知識產權（「轉讓資產知識產權」）的市值評估所編製日期為2025年12月29日的無形資產估值（「估值」）所依據的折現未來估計現金流量計算完成我們的鑒證工作。估值載列於心动有限公司（「貴公司」）所發出日期為2025年12月29日的公告（「該公告」）及日期為2026年1月16日的進一步公告（「進一步公告」），內容有關 貴公司間接全資附屬公司XD Entertainment Pte. Ltd.收購轉讓資產。估值乃基於根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第14.61條被視為盈利預測的折現未來估計現金流量。

董事對折現未來估計現金流量的責任

貴公司董事須負責編製折現未來估計現金流量，包括該公告第11至12頁以及進一步公告第2至3頁所載折現未來估計現金流量所依據的基礎及假設。該責任包括設計、執行和維護與編製折現未來估計現金流量相關的內部控制並應用適當的編製基準；以及根據情況作出合理估計。

我們的獨立性和質量管理

我們遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的職業會計師道德守則中對獨立性及其他職業道德的要求，有關要求基於誠信、客觀、專業勝任能力和審慎態度、保密及專業行為的基本原則而制定。

本會計師事務所採用香港會計師公會所頒佈的香港質量管理準則(HKSQM)第1號「會計師事務所對執行財務報表審核或審閱、或其他鑒證或相關服務業務實施的質量管理」，並要求事務所設計、執行及營運一套質量管理系統，包括關於遵守道德要求、專業準則及適用的法律及監管規定的政策或程序。

申報會計師的責任

我們的責任為根據上市規則第14.60A(2)段，對折現未來估計現金流量的計算發表意見，並僅向閣下(作為整體)報告我們的意見，除此以外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港鑒證業務準則第3000號(經修訂)「歷史財務資料審核或審閱以外的鑒證業務」執行我們的工作。該準則要求我們計劃和實施我們的工作以發表意見。

此鑒證工作涉及實施程序，以獲取有關折現未來估計現金流量是否(就計算方法而言)在所有重大方面已根據該公告第11至12頁以及進一步公告第2至3頁所載的基礎及假設適當編製的充分適當證據。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷以及我們對項目風險的評估。在我們的工作範圍內，我們的工作已包括根據此等基礎及假設覆核折現未來估計現金流量的算術計算及編製。

折現未來估計現金流量並不涉及採納會計政策。折現未來估計現金流量以一套涉及對未來事項和管理層行動帶有假設性質的基礎及假設編製，而此等事項不可能以與過往結果相同的方法予以確定和核實，而且並非均可必然發生。即使上述帶有假設性質的預料事項發生，實際結果仍有很大機會因其他預料事項經常不如預期地發生及其變化可能重大而與折現未來估計現金流量存有差異。我們並非對折現未來估計現金流量所依據基礎及假設的適當性和有效性作出報告，且我們的工作並不構成對轉讓資產知識產權的任何估值。

我們相信，我們獲取的證據屬充分適當，為發表意見提供了基礎。

意見

我們認為，基於以上所述，就有關計算而言，折現未來估計現金流量已在所有重大方面根據該公告第11至12頁以及進一步公告第2至3頁所載由 貴公司董事採納的基礎及假設適當編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
香港，2026年1月16日

附錄二—董事會函件

以下為董事會日期為2026年1月16日的函件全文，乃編製以供載入本公告。

敬啟者：

茲提述本公司日期為2025年12月29日的公告(「該公告」)，內容有關收購資產的須予披露交易及根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14.61條構成盈利預測的所收購資產估值。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

我們提述獨立估值師羅馬國際評估有限公司進行的估值(「估值」)。我們已與估值師討論編製估值的不同範疇(包括主要及商業假設)，並已審閱估值師負責的估值。

我們亦已考慮由羅兵咸永道會計師事務所(即本公司的核數師)發出日期為2026年1月16日的報告，內容有關依據該等基礎及假設進行算術計算及編製的折現未來估計現金流量。

基於以上所述，我們確認預測乃經我們進行適當且仔細的查詢後作出。

此 致

承董事會命
心动有限公司
主席兼首席執行官
黃一孟

中國上海
2026年1月16日